

# ВЕРСТА

архитектурно-кадастровое бюро

125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, оф. 408  
300041, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 1г., оф. 401  
248600, г. Калуга, ул. Кирова, д. 20, оф. 311  
+7 (495) 023-23-03 / +7 (4872) 52-45-00 / +7 (4842) 21-82-22  
info@akb-versta.ru

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Проект межевания территории

расположенной по адресу:  
г. Тула, п. Скуратовский, п. Южный, ул. Первомайская, д. 1

Материалы по обоснованию

Том 2

Генеральный директор



Д.А.Юдин

Тула 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №												
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ					
			Архитектор	Камаева					Содержание тома 2		Стадия	Лист	Листов	
			ГАП	Юдин							П	2	3	
												<b>ВЕРСТА</b> архитектурно-кадастровое бюро		

## Часть 1. Пояснительная записка

Проект межевания разработан для территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, п. Скуратовский, п. Южный, ул. Первомайская, д. 1.

Границы проекта межевания территории установлены по образуемому земельному участку.

Земельный участок образован в соответствии с исходными данными – копией технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Первомайская, д. 1, представленной в приложении № 1, а также с учетом стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков, фактическим землепользованием и действующими красными линиями.

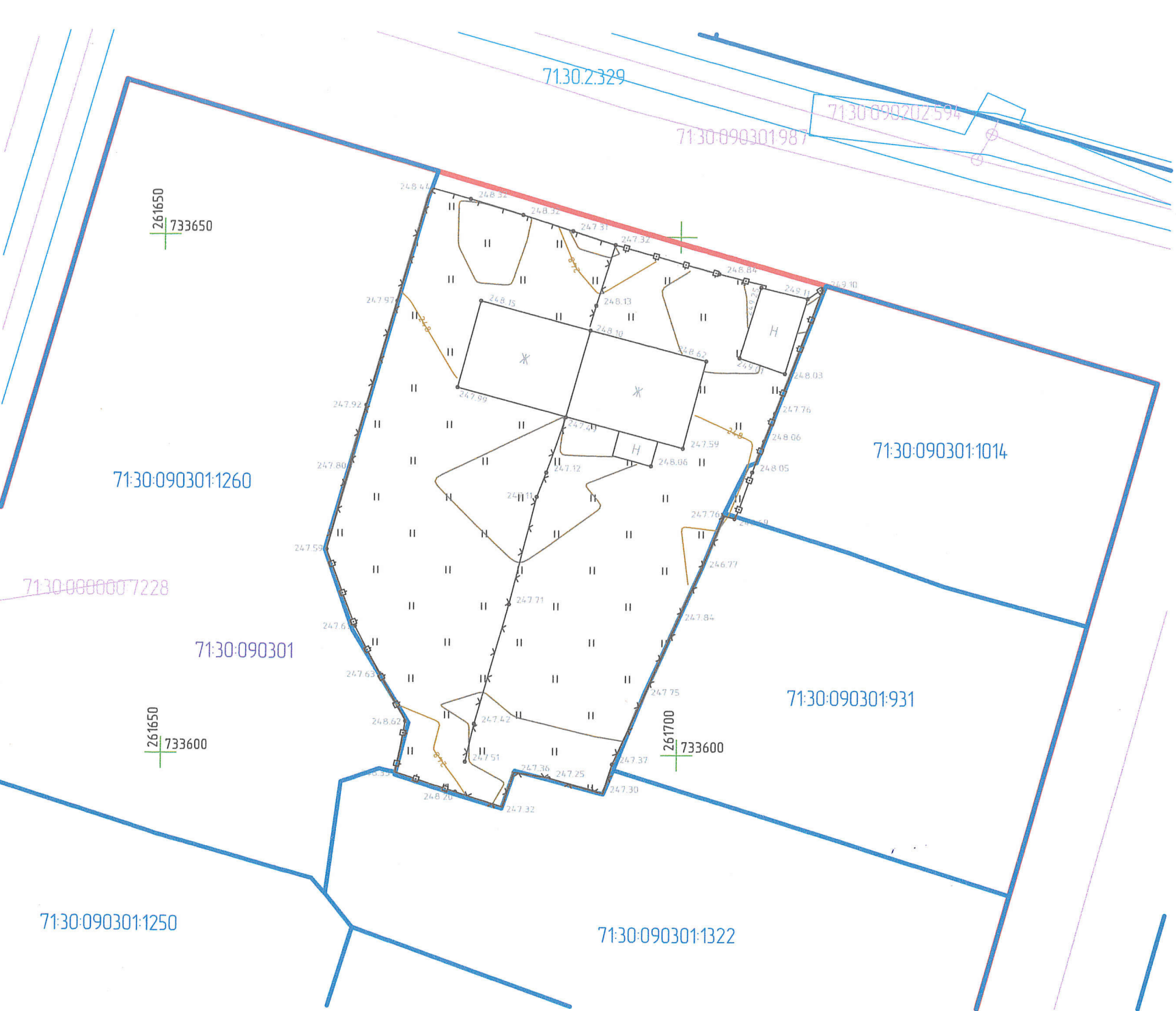
Подъезд (доступ) к образуемому земельному участку осуществляется с ул. Первомайская.

Взаим. инд. №		Подп. и дата		Инов. № Подл	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					Лист
					3



## **Часть 2. Графические материалы**

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории  
М 1:500



Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- 71:30:090301:594 Границы и номера объектов капитального строительства на КПП
- 71:30:090301:931 Границы и номера земельных участков на КПП
- 71:30:090301 Границы и номера кадастровых кварталов
- 7130.2329 Границы и номера зон с особыми условиями использования территории

Система координат МСК-71.1.  
Система высот-Балтийская.

						ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Тула, п. Скуратовский, п. Южный, ул. Первомайская, д. 1			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Камаева					П	1	1
Н. Контр		Юдин					Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:500		
						ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро			

@ 8 ; > 6 5! = 8 5







### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документа	по фактич. пользован.	в том числе		асфальт. покрытия		прочие замощения	площадь. (оборуд.)		грунт	под зелен. насажден.			
			застроен.	не за-строен	проез-да	троту-ара		дет-ские	спор-тивн.		грядом. сквер	газон с дерев.	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
9.07.93	1671	1764	261	1503						173				1330

### IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дворовая территория										Уличный тротуар				Кроме то-го асфальт. проезды						
Дата записи	всего	в том числе						всего	в том числе											
		асфальтов покрытия		прочие замощения	площадки (оборудован.)		грунт		зеленые насаждения	асфальт.	зеленые насаждения	грунт								
1	2	проез-да	тротуа-ра		3	дет-ские		спор-тивные					4	5	6	7	8	9	10	11
08.09.1503									173	1330										

### V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

1	Лп. № по плану	2	Назначение	3	Этажность	4	Длина, ширина, высота	5	Площадь	6	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															16	№ сборника, № таблицы	17	Един. изм. и ее стоим. по табл.	18	Удел. вес оцен.из. объекта в проц.	19	Стоимость един. измер. с поправк.	20	Восстановит. стоим. в руб.	21	Износ в проц.	22	Действительная стоимость в руб.	23	Потребность в кап. рем. (руб.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
7	подвал	1	4.0 x 3.2	12.8		м/м.	10	к/м	43	д/м	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

(продолжение см. на обороте)

№ Первомайской ул. Скуратов. пос.

ул. Терволаискя

Ст. техник *всех*